

## Referat til bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Nordmandsvænget

---

Tidspunkt: Mandag den 17. september 2018 kl. 19.30

Sted: Hos Simon, Nordmandsvænget 35

---

### Tilstede:

Tilstede er : Jan, Michael, Lars, Simon, Tina

Afbud fra : Torben, Jesper

Fraværende :

### 1. Konstituering

- Alle bliver på eksisterende poster
  - Simon - Formand
  - Jan – Kasserer
  - Lars – Sekretær
- Tiltrædelse af foreningens forretningsorden som den foreligger

### 2. Generalforsamling

- Evaluering
  - Rigtigt pænt fremmøde – gode debatter om parkering, fart og andet.
  - Fortsat et godt sted at være – gratis.
- Opfølgning
  - Der er som aftalt på seneste generalforsamling, overført 40.000 kr. fra snekonto til Vejkonto.
  - Parkeringareal – udvalg nedsat.
    - Præliminært Ok for at fortsætte med projektet (Michael har talt med kommunen som aftalt)

- Vi skal have lavet et projekt og indsendt ansøgning.
- Der skal vælges 1 – 2 løsningsforslag som der indhentes 2-3 tilbud på hver. Løsninger og priser forelægges bestyrelsen når det er klar til præsentation.

### 3. Eventuelle orienteringer fra:

- Formanden
  - Der er indkommet tilbud fra Service Madsen på:
    - Græsklipning april til september 1 gang pr. uge
      - i. Smørhul og Haven
    - Klipning af skrænter i smørhul 2-3 gange årligt
    - Klipning af hække i smørhul 1 gang årligt
    - Pris 15.000 kr. pr. år.
  - Konkurrencedygtigt tilbud, men svær beslutning da Panorama qua størrelse giver lidt sikkerhed. Begge firmaer er "beboere" i foreningen.  
Det vil give mening at tage en mindelig snak med Morten om situationen. Det kan give mening af gå med Steens tilbud, hvis Morten helst er fri. Simon taler med Morten om mulighederne.
- Kassereren
  - Der mangler p.t. at bliver overført de årlige hensættelser fra drift til hhv. sne og vejkonto.
  - Nordea har fremsendt brev om prisstigning for at:
    - Have konto
    - Skifte tegningsberettiget (Kasserer)
    - Irriterende, men vi holder fast i Nordea – Andre banker følger formentligt efter med tilsvarende gebyrer.
  - Vejfest
    - Udgift for forening 2.901 kr.
    - Der mangler regnskab fra festudvalg over samlede indtægter og udgifter – Gjaldbæk ser på det.
  - Indestående på konti
    - Driftskonto 42.791,53 DKK
    - Snekonto 11.750,00 DKK

- Vejkonto

148.587,92 DKK

#### 4. Træer på pladsen

- Nuværende træer går ikke.  
Vi taler om hækplanter 9-12 stk. pr. hul.  
<https://www.plantetorvet.dk/info-pv-816-3203.shtml> 4 pæle og beskyttelsesbånd.  
Risiko for at der ikke er vand nok, men det er en billig løsning uden større risiko.
- Vi skifter det øverste træ og lader det nederste stå.  
Der etableres hækbeplantning rundt om begge træer.  
Simon og Lars har den – koordineres indbyrdes.  
Vi påregner en udgift omkring 1.500 kr. Kun evt. væsentlig overskridelse informeres up front.

#### 5. Eventuelt

- Beskæring af træer på stamvej
  - Kommunens ejendom og forpligtigelse
- Vejfest evaluering
  - 2019 – 24/8
    - Susan, Lonnie, Jan & Pernille.
    - Flot arrangement og stor indsats for holdet. Særlig tak til Grillchefen der holdt godt på i regnvejret.
- Panorama klipning i Smørhullet
  - Hensigtsmæssigt at klipning sker først på sæsonen sent maj/tidligt juni, for at vi kan få glæde af området (lave bål)
- Lys på stien mellem 33-35
  - SEAS/NVE – LKM anmelder

#### 6. Næste møde

- 19. November 19:30 hos Jan nr. 27
  - Fokus på Klippeudbud
  - Evt. input fra Parkeringsudvalg