

# Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Nordmandsvænget

---

**Tidspunkt:** Mandag den 8. maj 2017 kl. 19.30

**Sted:** "Dagligstuen" på Fritidscenteret i Skibby på Nyvej 7B (Den gamle Skole)

---

## Dagsorden

- 1. Valg af dirigent (Bestyrelsen foreslår Thomas Helt), Valg af referent (Bestyrelsen foreslår Lars Mortensen).**
  - Thomas Helt er dirigent. Konstaterer Generalforsamling er rettidigt indkaldt.
  - Lars K. Mortensen er Referent
- 2. Formandens beretning for det forløbne år.**
  - Der er udarbejdet en forretningsorden – der er færdiggjort. Godkendes (implementeres) ved næste bestyrelsesmøde.
  - Der har været en sag kørende ved SKAT over en årrække. Der var afslutning af de ordinære sag, hvor alle / de fleste fik en tilbagebetaling for en årrække tilbage. Vi havde også en ekstraordinær sag, der søgte tilbagebetaling tilbage til 2004, hvilket SKAT har afslået. Sagen vurderes svær at føre pga. krav om omvendt bevisførelse (vi skal bevise at SKAT har uret). En skatteadvokat har vurderet vores chancer som ikke over 50%. Det sammenholdt med sælæret i forhold til det mulige udbytte har resulteret i at vi afstår fra at køre sagen yderligere.
  - Der har været en diskussion omkring lokalplan. Særligt materialevalg, der er skrevet i tiden omkring 2003. Der er kommet mange nye muligheder til siden da. Vi er ikke kommet langt i sagen, men vil tage den op igen i næste år. Chancen for at lokalplanen tages op er lille, men måske vi kan diskutere fortolkningen. Det er ikke vores mål at gå så meget til kommunen at de foretager "eftersyn i kvarteret"
  - Der er indkøbt stubbe til smørhullet.
  - Der er nye beboere i nummer 1 og 5 – ta godt i mod dem.

**3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab 2016.**

- Alle har betalt kontingent (uden rykkerskrivelse)
- 1 gang snerydning
- Lille overskud på 1.108 DKK
- Forslag om at flytte en større beløb fra Snekonto til Vejkonto – bestyrelse sætter det som forslag næste år.

**4. Valg af formand for en 2-årig periode.**

- Simon Elbæk Munk - Genvælt

**5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode**

- Tina Haasum - Genvælt
- Jan Bay-Henriksen – Genvælt

**6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

- Torben Lange opstiller - Valgt

**7. Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant**

- Thomas Helt – valgt som revisor
- Susan Madsen – valgt som revisor
- Lone Pedersen – valgt som revisor suppleant

**8. Indkomne forslag.**

- Ingen forslag modtaget

**9. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2017 (bestyrelsens forslag vedlagt) og fastsættelse af kontingent.**

- Budget 2017 er godkendt
- Kontingenter er dermed fastsat til fortsat at være 1.750 DKK pr. husstand pr. år.

**10. Eventuelt.**

- Vejfest planlægges til 9/9-2017
- Bålhyggedag 4 juni

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Nordmandsvænget