

## Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Nordmandsvænget

---

Tidspunkt: Mandag den 9. september 2019 kl. 19.30

Sted: Hos Jan, Nordmandsvænget 27

---

### Tilstede:

Tilstede er : Lars, Simon, Jan og Tina

Afbud fra : Torben

Fraværende : Michael

### 1. Eventuelle orienteringer fra:

#### a. Formanden

##### i. Betaling for vejbelysning.

En del skriveri mellem kommunen og formanden, vedr. rigtigheden af beregning som grundlag for opkrævning. Herunder spørgsmål fra formanden om hvorfor kommunen har opdelt vores område i et nord/syd med differentieret betaling. Der svares ikke direkte herpå. I sidste skrivelse fra kommunen sammenlægges arealerne "efter aftale med formanden". Det er for formanden vigtigt at pointerer at sådan aftale ikke har været indgået.

Kommunen skriver igen og beklager fejlen. Formanden har bedt kommunen, skriftligt at vedstår at det er dem, og ikke formanden, der har begået fejlen.

Parallelt hermed anker formanden beslutningen til vejdirektoratet, da der er ifølge formandens optik, er tvivl om hvorvidt kommunen har hjemmel til sådan afgørelse/opdeling.

I forbindelse med klagebehandlingen fra vejdirektoratet, vælger kommunen at trække deres afgørelse tilbage, med henvisning til deres manglende hjemmel til at afregne de to arealer sammen. I den skrivelse hvor kommunen frafalder sit krav, kommer den svagest mulige accept af at det IKKE var på formandens opfordring at vejene blev afregnet samlet. Det ventes at der kommer et nyt krav næste år.

ii. Fibia

Vi fik som ønsket sagen i høring. Formanden har egentligt accepteret kommunens forslag. Men orienteret om at det forslag ikke var i overensstemmelse med entreprenørens forslag. Sidstnævnte ville grave hen over smørhullet. Hvilket for foreningen ikke er acceptabelt.

Kommunen refererede herefter til at arealet var kommunens. 😊  
Det er naturligvis en fejl. Kommunen har morsomt nok, argumenteret modsat omkring samme arealer i lyssagen. Der afventes nu en ny graveplan.

De to lapper der er lavet for nu, er højere end omliggende arealer, hvormed afløb til kloak er afspærret. Der rykkes for udbedring heraf.

iii. Hussalg

Nummer 5 er solgt, med overtagelse fra ny ejer til ??  
Nummer 13 er solgt, med overtagelse fra ny ejer den 1. december.

iv. Kommende generalforsamlingsmener

1. Solidaritet omkring udgifter i forbindelse med forening/veje og arealer.

b. Kassereren

- i. Kontingentopkrævning omdelt og alle har betalt.

- ii. Betalinger
  - 1. Græsklipning 1. halvdel betalt – knap 6.130 DKK.
    - a. Der er ikke klippet skrænter – der er heller ikke betalt herfor. Det er så sent at det er lige meget.
  - 2. Vejfest gav en udgift på 1.161,85 DKK.  
NOTE til næste festudvalg – husk at den afsatte pulje gerne må anvendes, så brugerbetaling kan reduceres.
  - 3. Der er overført 7.500 DKK til vejkonto og 8.000 DKK til snekonto.
  - 4. Der er privatpersoner, der klipper hækken i/om smørhullet. De er ved at være lidt trætte af at det er de samme der varetager opgaven. Vi indhenter tilbud på denne klippeopgave og rettidig klipping af skrænter.
    - a. Afledt debat – vil robotplæneklippere være en mulighed omkring græsklipning? Vi indhenter lidt information/erfaringer herom.
  
- 2. Godkendelse af referat fra Generalforsamling og sidste bestyrelsesmøde  
Ovennævnte godkendes/kommenteres sammen med dette referat.  
Jan/Tina prøve at gengive hovedtræk i debat på GF omkring kontingent vs. Hensættelse til sne -> Vej.
  
- 3. Plan for resten af året – hvem gør hvad hvornår
  - a. Hensættelser/navngivning – ifbm budget for 2020
  - b. Forretningsorden – på dagsorden til næste møde – Formanden og sekretæren søger inspiration hertil.
    - i. GDPR
      - 1. Mail/kontaktpersonliste
    - ii. Inhabilitet
    - iii. Fratrædelse fra bestyrelsen
  - c. Træer på vendepladsen (få det gjort)
    - i. Simon og Lars tager den i november
      - 1. Et nyt træ
      - 2. 24 små hækplanter
      - 3. 8 pæle med refleksbånd
  - d. Vejfest

i. Udvalg

1. Ulla
2. Anne (Torben)
3. Lonnie

ii. Telt

1. Der ligger i bestyrelsen en opgave i at finde en teltløsning.

4. Eventuelt

5. Næste møde

Mandag 18. november, hos Lars 19:30.