

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Nordmandsvænget

Tidspunkt: Mandag den 23. marts 2020 kl. 19.30

Sted: WebEx

Tilstede:

Tilstede er : Lars, Simon, Jan, Torben og Tina

Afbud fra :

Fraværende : Michael

1. Eventuelle orienteringer fra:

a. Formanden

- Tina og Simon har været i dialog med "Klimahuset" der bygger på udstykningen syd for os. Tina har spurgt til hvorfor der undersøges på marken øst for os. Dårlig start på dialog. Klimahuset har tilsyneladende ansøgt om kørevej på strækningen ifbm selv byggeriet – den vil skulle anvendes i ca. 12-14 måneder. Efterfølgende dialog med kommunen, der har informeret os om at høring ikke var nødvendig. Efter trussel/indsendelse af klage, er dialogen kommet i gang. Vejen vil komme til at ligge ca. midt på marken og bag om "mosehullet". Der er præsenteret en acceptabel plan for belysning på strækningen også. Bestyrelsen godkender den præsenterede plan og trækker klage tilbage.

- Nedgravning af fiberkabler.

Der er efter en del forsøg opnået god dialog med kommunen omkring kabelveje. Herunder også indforståethed omkring korrekte varslinger ved gravearbejde foran indkørsler.

Entreprenøren har været svær at arbejde med, men nu er det lykkedes. Man kan se at der formentligt er en diskrepans mellem tilbud og den reelle opgave, der har været meget lidt lyst til oprydning og reetablering.

Det er aftalt med kommunen, at graverander reetableres med muld og græs når vi komme frem til maj og bedre forhold for etablering af nyt græs. Der kan også være noget reetablering af stenbelægning der skal ses på.

- Klage over betaling for belysning. Modsat løfte er tidligere betaling herfor ikke tilbageført med ejendomsskattebilletten januar 2020. Simon har klaget, og fået en forklaring om at kommunen afventede svar fra os, hvilket i mellemtiden er blevet uaktuelt, da kommunen har trukket kravet tilbage. Simon har ikke modtaget svar hertil endnu. Simon vil gerne vi har en fælles debat/holdning hertil fra næstkommende generalforsamling.
- Nye beboere i nummer 5 og nummer 13 – har modtaget velkomsthilsen.

b. Kassereren

- Kontobevægelser siden sidst:

○ Panorama: 2. halvdel	6.130,-
○ "Smørhullet"	2.166,25
○ Udlæg Simon (træer mm)	2.418,15
○ Kontogebyr Nordea	300,-
○ DK Hostmaster	100,-
○ Afkast fra vejkonto	+ 9,62 (tilbageført 22/3)

- På konto 22. marts 2020

○ Drift	20.490,18
○ Sne	28.750,00

○ Vej

163.663,98

2. Regnskab & budget

a. Regnskab 2019

- Ingen kommentarer -> Revision

b. Budget 2020

- Budget Revision 1 udarbejdet – accepterer 1 gangs underskud pga. udgift til at fjerne hæk. Fastholder kontingent.

3. Grønne områder

- Træer på pladsen – Done..ser pænt ud. Der skal opsættes vandposer – Torben melder sig til at fylde op. 2 x pr. uge (3 hvis tørt) (Simon, Tina og Lars tager også gerne en tørn)
- Hæk ved smørhullet – Der er fra Jan indkommet forslag om at fjerne bølgehæk mod pladsen og fællesstien. Der vil være en engangsudgift ved at fjerne den, og en løbende udgift ved at beholde den. Der indhentes tilbud, så punktet kan diskuteres på GF på oplyst grundlag.

~~c. Alternative modeller til vedligehold~~ **Næste møde**

4. Vedligehold af veje

a. Behov / mulighed for forbedring af lapper

Lapper lagt ifbm indskydning af gas, er ikke alle i super stand.

Simon spørger Munch dels til behov for udbedring, dels til overslag på udbedring heraf. Vi tænker at få en god pris, når de alligevel har udstyr ude for at lappe efter fiberkabler.

Punktet kan komme med på GF som konkret forslag.

5. Generalforsamling

- Hvem er på valg. (Lars og Torben) Hvem genopstiller (Lars og Torben)
- Hvornår – Mandag 25. Maj 2020 – 19:30
- Hvor – Skolen på Nyvej – Jan ringer/skriver og booker
- Forslag til dirigent og referent – Spørge Thomas og Lars (OK)
- Andet...Jan finder lidt sodavand – ikke andet end det.
Indkaldelse – Lars (14 dage før)
Vi holder et kort opsamlingsmøde med punkter til GF. Evt. primo maj via web.

6. Kommunikation til medlemmerne, fx Facebookgruppe
Der ligger en vejfestgruppe som vi kan omdøbe og reklamerer for når vi indkalder til GF - Lars

7. ~~Opgaver~~ **Næste møde**

- a. ~~Forretningsorden – Lars og Simon søger inspiration~~
 - ~~GDPR – herunder Mail/kontaktpersonliste~~
 - ~~Inhabilitet~~
 - ~~Fratrædelse fra bestyrelse~~
- b. ~~Til sommer – Vejfest (Udvalg er nedsat)~~

8. Eventuelt
Intet

9. Næste møde

4. Maj 19:30 – WebEx (Lars indkalder og sender mødelink ud)