

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Nordmandsvænget

Tidspunkt: Mandag den 29. juni 2020 kl. 19.30

Sted: Ved Smørhullet

Husstande repræsenteret.

1, 5, 13, 15, 27, 29, 31 ,33 ,35.

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent (Bestyrelsen foreslår Thomas Helt), Valg af referent (Bestyrelsen foreslår Lars Mortensen).**
 - a. Dirigent – Simon Elbæk.
 - b. Referent – Lars Kjær Mortensen.

- 2. Formandens beretning for det forløbne år:**

Generelt

Der har det forgangne år igen været en del for bestyrelsen at tage sig af.

Facebook gruppe

Først vil jeg gerne gøre opmærksom på, at vi har fået oprettet en Facebook gruppe til grundejerforeningen. Der har været så meget, som jeg rigtig gerne ville kommunikere ud til medlemmerne, men tiden har ikke tilladt at skrive sedler og omdele i postkassen. Jeg vil derfor opfordre til, at hvis man gerne vil holdes underrettet om nyt mere end på årets generalforsamling, at man så lige bliver tilmeldt gruppen.

Betaling for vejbelysning

Sidste år berettede jeg også om sagen med betaling for vejbelysning. Kommunen endte med at træffe en afgørelse i sagen, hvor de pålagde os betaling for vejbelysningen. Den sag indklagede bestyrelsen til vejdirektoratet, da kommunen efter vores mening ikke havde fulgt reglerne. Kommunen valgte så at trække afgørelsen tilbage, med baggrund i en teknikalitet. Det er lidt ærgerligt, for så fik vi ikke afprøvet sagen ved Vejdirektoratet, og har dermed ikke deres afgørelse til næste gang kommunen kommer med en afgørelse. Jeg tænker derfor, at vi lige nu er den eneste private fællesvej i kommunen, som ikke betaler for vores gadebelysning.

De penge, som kommunen opkrævede for gadebelysningen med grundskyldsopkrævningen i juli 2019, har vi endnu ikke fået tilbagebetalt, som de ellers lovede. Bestyrelsen har fat i kommunen omkring det, men på grund af Corona er den dialog også gået i stå. Vi følger op.

Nedgravning af fiberkabel

Sidste forår fik vi stoppet Fibias entreprenør i deres noget egenrådige nedgravning af fiberkabler. Vi svarede på den høring kommunen sendte til os, hvorefter der ikke skete noget i meget lang tid. Da Fibia igen begyndte at rykke på sig, stod vi fast på vores krav om rimelig varsling af grundejere, hvor der skulle graves på tværs af indkørsler, og aftalte føringsveje.

Opfølgning under og efter gravearbejdet har også været en større omgang, for sikre et svineri og mangelfuld reetablering. Vi har heldigvis haft en rigtig god dialog med kommunens tilsynsførende, som hele vejen igennem har været på "vores side".

Byggemodning på marken øst for grundejerforeningen

I oktober 2019 blev der pludselig gravet søgerender på marken øst for grundejerforeningen. Det undrede os, da vi igen ikke havde fået noget i høring. Bestyrelsen tog fat i sagen, og efter en meget tung dialog med både kommunen og Klimahuse A/S, som ikke mente, at det overhoved vedkom os, endte vi med at finde ud af, at de havde planer om at anlægge en anlægsvej ned midt gennem marken. Vi mente bestemt, at sådan en tilladelse ikke kunne gives uden en høring hos naboer (os), men kommunen mente, at det ikke krævede landzonetilladelse, og meddelte os deres afgørelse herom. Bestyrelsen indsendte en klage på vegne af grundejerforeningen over afgørelsen til Planklagenævnet. Det fik straks Klimahuse A/S til at være meget mere samarbejdsvillige, da de ikke ville kunne anlægge vejen så længe klagen var under behandling.

Vi har derfor indgået en skriftlig aftale med Klimahuse, hvor de opsummeret forpligtiger sig til følgende:

- Vejen placeres længst muligt væk fra grundejerforeningen. Nogle interesseområder fra Roskilde Museum gør, at den helt oppe ved Skuldelevvej vil gå midt på marken.
- Vejen vil kun blive benyttet til byggemodning, i en forventet periode på 10-14 måneder-
- Vejens anvendelse er begrænset til 06-18 på hverdage
- Der vil kun blive opsat belysning ved udkørslen til Skuldelevvej, efter krav fra kommunen.

Træer på "pladsen"

På pladsen blev der sidste efterår opsat et nyt træ, og bøgehæk omkring dem. Der er også opsat vandposer, som bestyrelsen på skift tager sig af at fylde med vand, så vi forhåbentlig får gode vækstbetingelser, så træerne kan få "etableret" sig selv.

Persondataforordningen og telefonlisten

Bestyrelsen har et hængeparti på denne opgave. Vi håber på lidt mere tid til frivilligt arbejde det kommende år. Indtil da, kan vi opfordre til at melde sig ind i Facebookgruppen, så vi alle kan kommunikere ad den vej – det behøver ikke kun at være

- opslag initieret af bestyrelsen, dog vil vi gerne opfordre til, at henvendelser til bestyrelsen ikke lægges op som et åbent brev.
3. **Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab 2019.**
 - a. Årsregnskab er godkendt (Omdelt sammen med indkaldelse til Generalforsamling).
 4. **Valg af formand for en 2-årig periode. (Simon Elbæk genopstiller).**
 - a. Ikke aktuelt i år.
 5. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode. (Lars Kjær Mortensen & Torben Lange).**
 - a. Lars Kjær Mortensen.
 - b. Torben Lange.
 6. **Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.**
 - a. Jonas fra Nr. 13.
 - b. Der blev ikke fundet yderligere suppleanter.
 7. **Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. (Revisorer –Thomas Helt og Susan Madsen genopstiller. Revisor suppleant – Kandidat søges).**
 - a. Thomas Helt.
 - b. Susan Madsen.
 - c. Der blev ikke fundet en suppleant.
 8. **Principiel beslutning om fordeling af vejrelaterede udgifter – Nord/Syd el. fælles**

Kort diskussion, der ledte frem til, at vi er ENIGE i at alle udgifter knyttet til grundejerforeningens fællesarealer, herunder vejanlæg, pålægges alle grundejere ligeligt fordelt. Specifikt i forhold til fordeling af vejrelaterede udgifter, anser generalforsamlingen grundejerforeningens samlede vejareal (privat fællesvej) som én færdselsmæssig enhed.
 9. **Indkomne forslag.**
 - a. Bestyrelsen har ingen forslag
 - b. Forslag fra Eva og Bent Spengler Nr. 1: Omkring henvendelse til myndigheder vedr. omlægning af fartbump på Skuldelevvej ud for Nordmandsvænget 1 til 9. Der bliver kørt stærkt, men usikkerhed og larm til følge.
 - Tina nr. 29 – vi skal typisk over politiet, der skal etablere måling, som kan bruges som anbefaling til kommunen.
 - 1,3,5,7,9 opfordres til at rette henvendelse til Politiet selv. Bestyrelsens kommentar: Ved henvendelse til Politiet løfter vi ikke stærkere som forening, end de enkelte medlemmer.
 - Forenings medlemmer opfordres til at skrive sammen på vores facebookside (se bunden af referatet).
 - Tina nr. 29 – måske i forbindelse med etablering af anlægsvej øst for Nordmandsvænget kan der, når der alligevel skal etableres vejbelysning

hertil, opfordres til flyt af vejskilt og etablering af ekstra vejbump.
Bestyrelsen tager fat i kommunen.

10. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2019 og fastsættelse af kontingent.

- a. Budgettet blev godkendt (Omdelt sammen med indkaldelse til Generalforsamling)

11. Eventuelt.

- a. Information omkring Vejfest i Coronaen skygge. Se brev i postkasse og svar gerne tilbage til festudvalget.

Bestyrelsen takker for en god Generalforsamling afholdt under åben himmel.

Slutteligt en opfordring fra bestyrelsen til at tilmelde sig vores Facebookgruppe:

Grundejerforeningen Nordmandsvænget