

# Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Nordmandsvænget

---

**Tidspunkt:** Mandag den 31. maj 2021 kl. 19.30

**Sted:** Ved "Smørhullet"

---

## Husstande repræsenteret.

1, 5, 7, 9, 13, 17, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 39.

## Dagsorden

**1. Valg af dirigent (Bestyrelsen foreslår Jonas Hansen), Valg af referent (Bestyrelsen foreslår Lars Mortensen).**

- Jonas er valgt – og meddelte at forsamlingen er gyldig, da den er varslet og afholdt efter vedtægterne
- Lars er valgt

**2. Formandens beretning for det forløbne år.**

Det seneste år har, som med så meget andet, være noget mere roligt end det forrige. Som et udtryk herfor, har der siden sidste generalforsamling kun været afholdt to bestyrelsesmøder – et fysisk, og et virtuelt.

### Betaling for vejbelysning

Sagen om vejbelysning strækker sig helt tilbage til februar 2019, hvor bestyrelsen og jeg har ført en meget træg kommunikation med Frederikssund Kommune vedr. betaling for vejbelysning. Kommunen opkrævede betaling for belysningen i juli 2019, for kort efter at trække deres afgørelse tilbage, efter vores klage til Vejdirektoratet. Det har desværre krævet en større indsats fra vores side, at få vores penge tilbagebetalt, hvor jeg måtte inddrage udvalgsformanden, og ligge ryg til at blive beskyldt for, at det var mig der var træg i kommunikationen.

Pengene kom til sidst retur, og der er nu udsendt en ny orientering. Denne gang har Frederikssund Kommune reelt forholdt sig til lovgivningen på området. Der er stadig nogle udfordringer i forhold til at dokumentere udgifterne, som de ikke forholder sig til i orienteringen. Bestyrelsen udarbejder et høringsvar, og så må vi se hvad der så sker videre.

### Reetablering efter nedgravning af fiber

I forbindelse med reetablering efter nedgravning af fiberkabler, har der været en meget positiv dialog med Frederikssund Kommune. Det var desværre ikke nogen succeshistorie med de entreprenører, som gravede fiber ned i området, og derfor har de eller andre flere gange måtte ud for at reetablere ordentligt. Helt så godt som før bliver det nok desværre aldrig, så vi må glæde os over de muligheder fiberforbindelserne giver for os.

Jeg kommer sandsynligvis til at tage en runde med kommunen hen over sommeren, og jeg vil inden da ligge et opslag på vores Facebook-gruppe. Giv mig gerne kommentarer her, hvis der er noget jeg skal være særlig opmærksom på ikke er reetableret indenfor rimelighedens grænser.

### **Foreningskonto i banken**

Nordea har sat prisen voldsomt i vejret for at have en foreningskonto hos dem. Vi undersøgte derfor mulighederne for at skifte til en anden bank. Resultatet var, at andre banker havde fulgt trop, og besparelsen på at skifte til en anden bank ikke stod mål med det besvær det ville pålægge bestyrelsen. Vi har derfor foreløbig modvilligt valgt at acceptere Nordeas høje gebyrer.

### **Arbejdsdag og Vejfest**

Vi var et par stykker fra bestyrelsen, som besluttede at trods sidste års generalforsamlingsbeslutning om, at betale os fra at få klippet hækken. Der blev arrangeret en hurtig "arbejdsdag", hvor vi fik skåret hækken grundigt ned, klippet skråninger og pyntet lidt på området. Efterfølgende spiste vi en pizza på foreningens regning. "Arrangementet" gentages i år, hvor hækken dog kun skal studsес – 27. juni.

Vejfesten sidste år var svært grundet Corona. Mosehuset blev lejet til arrangementet, så der var mulighed for god afstand og ordentlige forhold. Vejfestudvalget til dette års vejfest har endnu ikke mødtes, så jeg kan derfor ikke give nogle detaljer om hvad der er tænkt i år. Der kommer en seddel rundt i postkasserne og/eller på Facebook, så hold øje med det.

### **Det vi ikke har nået at arbejde med**

På sidste års generalforsamling fortalte jeg, at bestyrelsen også ville arbejde på en telefonliste, og et GDPR samtykke til at foreningen måtte behandle oplysningerne. Det er vi ikke kommet videre med.

Vi havde også planer om at udarbejde nogle tillægsafsnit til bestyrelsens forretningsorden omkring inhabilitet, fratrædelse mv, men det står også fortsat som en udestående opgave. Skiltning i Smørhullet, med at området er privat, hund i snor osv. har vi også snakket om, men endnu ikke fundet en løsning på.

Forhåbentlig vil det kommende år give mulighed for, at bestyrelsen kan tage fat på disse og andre opgaver i vores forening.

Note: Der kommer ikke som tidligere varslet en arbejdsvej på marken øst for os, til det nye byggeri.

### **3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab 2020 (vedlagt).**

- Regnskab 2020 er godkendt

Diskussion omkring snerydning/saltning – der er ikke voldsom tilfredshed. Bestyrelsen må gerne se på om der findes supplementter eller alternativer.

### **4. Valg af formand for en 2-årig periode. Simon Elbæk genopstiller**

- Simon er genvalgt

5. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode (Tina Haasum genopstiller - Jan Bay-Henriksen genopstiller).**
  - Tina er genvalgt
  - Jan er genvalgt
6. **Valg af 2 bestyrelsessuppleanter (Jonas Hansen genopstiller - kandidat søges).**
  - Jonas er genvalgt
  - Lonnie er valgt
7. **Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant (Revisorer –Thomas Helt genopstiller - Susan Madsen genopstiller. Revisor suppleant – Kandidat søges).**
  - Thomas er genvalgt – som revisor
  - Susan er genvalgt – som revisor
  
  - Revisorsuppleant udebliver
8. **Indkomne forslag. Skal være formand Simon Elbæk Munk (Nordmandsvænget 35) i hænde senest 23. maj 2021 evt. på mail [formand@nordmandsvaenget.dk](mailto:formand@nordmandsvaenget.dk).**
  - a. **Bestyrelsen stiller forslag om en arbejdsdag i foreningen den 27-06-2021.**
    - Ingen protester
    - Efter næste bestyrelsesmøde udmeldes nogle opgaver
9. **Fremlæggelse og godkendelse af budget 2021 (bestyrelsens forslag vedlagt) og fastsættelse af kontingent.**
  - Budget og kontingent er godkendt
10. **Eventuelt.**
  - Madsen har investeret i stort telt, der vil kunne anvendes til vejfest. (Mange tak)
  - Bålpladsen mangler træ til afbrænding. Hav gerne øjne og ører åben.
  - Jonas bragte op, og blev bekræftet af flere at der for ofte bliver kørt lidt frisk/hurtigt på vores små veje. Problemet gælder både for stamvejen og på vores egne mindre veje.
  - Parkering på Nordmandsvænget ved rækkehusene – Susan har mulighed for at stille spørgsmål til mulighederne på deres forenings generalforsamling.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Nordmandsvænget