

# Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Nordmandsvænget

---

**Tidspunkt:** Tirsdag den 24. maj 2022 kl. 19.30

**Sted:** Terrassen hos nr. 33

---

**Husstande repræsenteret.**

1, 7, 13, 17, 25, 27, 29, 31, 33, 35.

**Dagsorden**

- 1. Valg af dirigent (Bestyrelsen foreslår Jonas Hansen), Valg af referent (Bestyrelsen foreslår Lars Mortensen).**
  - Jonas er valgt
  - Lars er valgt
  
- 2. Formandens beretning for det forløbne år.**

Stille år - 3 møder  
4 punkter har været i fokus

  - **Sagen omkring betaling for gadebelysning**

Der blev sidste år indsendt et høringssvar til kommunen på deres høring omkring deres planlagte opkrævning for gadebelysning på vores fællesveje. Siden da har vi intet hørt, så vi afventer stadig kommunens udspil.  
Relateret hertil, har Jan tilbudt at indrapportere manglende gadebelysning. Giv derfor gerne Jan besked på manglende lys i lamperne på vores fællesveje.
  - **Arbejdsdag**

Vi genoptog sidste år en gammel tradition med at afholde en årlig arbejdsdag. Der var fint fremmøde, og der blev samlet nye bænke-borde, hækken og skråninger blev klippet, træerne blev beskåret let, og lidt senere kom der også nye net i fodboldmålene.
  - **Transportvej til Klimahuse**

Sidste år blev der fortalt om en aftale, som bestyrelsen havde forhandlet på plads med Klimahuse om en transportvej. Vi troede ikke, at vejen ville blive etableret, men det blev den midt i juli 2021, og placeret nøjagtig efter vores aftale længst muligt væk fra vores område. Aftalen indebærer, at vejen skal reetableres til mark efter et år – uden at vi skal hænge os i datoer.
  - **Erstatningsansvar ved faldskader**

Bestyrelsen har haft en dialog om grundejerforeningens erstatningsansvar ved faldskader pga. manglende snerydning. Vi er stadig i den undersøgende fase, og overvejer hvilken løsning der vil være bedst for foreningens medlemmer.

- 3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab 2021 (vedlagt).**  
Regnskab fuldt fremlagt - Godkendt
- 4. Valg af formand for en 2-årig periode. Ikke relevant i år**  
Ikke behandlet
- 5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode (Torben Lange genopstiller – Lars Kjær Mortensen genopstiller).**  
Torben – Genvælt  
Lars - Genvælt
- 6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter (Jonas Hansen genopstiller – Lonnie Bjørklund genopstiller).**  
Jonas – Genvælt  
Lonnie - Genvælt
- 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant (Revisor Thomas Helt genopstiller – Revisor Susan Madsen genopstiller. Revisor suppleant – Kandidat søges).**  
Thomas – Genvælt  
Susan – Genvælt  
Rene (nr. 7) – Vælt som revisorsuppleant
- 8. Indkomne forslag. Skal være formand Simon Elbæk Munk (Nordmandsvænget 35) i hænde senest 11. maj 2022 evt. på mail [formand@nordmandsvaenget.dk](mailto:formand@nordmandsvaenget.dk).**
  - a. Bestyrelsen stiller forslag om en arbejdsdag i foreningen den 12-06-2022.**  
Ændringsforslag til søndag den 19-06-2022 kl. 10:30 - godkendt
- 9. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2022 (bestyrelsens forslag vedlagt) og fastsættelse af kontingent.**  
Generalforsamlingen er efter en længere debat kommet frem til at ændre budgettet og fastholde hensættelse til vejvedligehold på samme niveau som sidste år.  
Hermed fastholdes kontingentet på 1.750 dkk pr. medlem for 2022.
- 10. Eventuelt.**
  - En snak om træer og vedligehold/beskæring heraf. Træerne langs stamvejen er kommunens, men begynder at medføre gener i tilstødende haver.  
Henstilling til at bestyrelsen tager kontakt til kommunen for at høre om "en plan" for beskæring. Alternativt om vi selv må...

- Der var en snak om muligheden for at gøre noget af boldbanen (Haven) til parkeringsareal...  
Pragmatisk forslag...kold asfalt og armering i græs....kan evt. besigtiges på arbejdsdagen.
- Hajtænder - Kan der tales om genmarkering af højtænder på vænget? Bestyrelsen tager spørgsmålet med i puljen for det kommende år.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Nordmandsvænget

# HAVEDAG!

Som skrevet indkaldes til "Havedagen" for dem der lyster og har tid. Dem der er bedst til at lave kaffe er også velkommen



**Søndag den 19-06-2022**

**Ved Smørhullet kl. 10:30**

**Opgaver til dagen:**

Hækklipning ved smørhullet – Slåning af skrænt ved smørhullet – Beskæring (som vi har udstyr til) af træer ved smørhullet – Opretning af belægning på "Pladsen" - Besigtigelse af muligheder omkring parkering ved "Haven" – Muligvis nyt underlag ved bålstedet.

Vi har kun det udstyr der står i vores egne skure og carporte, så bring med eller byd ind.

Foreningen finder noget at drikke og giver en bid mad undervejs.