

# Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Nordmandsvænget

---

**Tidspunkt:** Mandag den 22. maj 2023 kl. 19:30

**Sted:** Ved "Smørhullet"

---

## Husstande repræsenteret.

1 , 3 , 5 , 7 , 9 , 11 , 13 , 15 , 17 , 19 ,  
21 , 23 , 25 , 27 , 29 , 31 , 33 , 35 , 37 , 39 .

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent (Bestyrelsen håber at finde en frivillig), Valg af referent (Bestyrelsen foreslår Lars Mortensen).

- Dirigent – Simon Elbæk
- Referent – Lars Mortensen

### 2. Formandens beretning for det forløbne år.

- Der har ikke været meget aktivitet i foreningen over det seneste år. Der har således kun været afholdt ét bestyrelsesmøde, hvilket vidner om, at der ikke har været meget at tage hånd om. Det er dejligt for bestyrelsen, at der også indimellem er tid til at fokusere på andet.
- Sociale aktiviteter  
På arbejdsdagen i 2022 blev der bl.a. etableret en ny fin bålplads – tak til specielt Jonas og Line for det store arbejde med den. Og med officiel indvielse i september. Også den årligt tilbagevendende vejfest, som i 2022 blev holdt på terrassen hos Lars og Anne, var en fin fest - dog ikke så mange tilmeldte, som det kunne ønskes.

- Ejendomsmæglerbetjening  
To huse har været sat til salg i perioden – nr. 19 og 31. Når et hus sættes til salg, skal ejendomsmægleren indhente en række informationer fra grundejerforeningen. For at undgå at udfylde lange ark, har jeg været i dialog med Susan, som har solgt det ene hus, om at gøre det smartere. Derfor vil der inden længe komme en side på vores hjemmeside med informationer til ejendomsmæglere, hvor de kan få adgang til mere detaljeret information bag en adgangskode.
  
- 3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab 2022 (vedlagt).**
  - Godkendt
  
- 4. Valg af formand for en 2-årig periode. Simon Elbæk genopstiller**
  - Simon Elbæk genvalgt
  
- 5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode (Jan Bay Henriksen genopstiller – Tina Haasum genopstiller – Da Torben Lange er fraflyttet, skal vi have fundet et bestyrelsesmedlem for en 1 år periode).**
  - Jan Bay Henriksen – Genvalgt
  - Tina Haasum - Genvalgt
  - Jacob Bjørklund- Nyvalgt
  
- 6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter (Jonas Hansen genopstiller ikke – Lonnie Bjørklund genopstiller).**
  - Lonnie Bjørklund – Genvalgt
  - Gregers Pedersen - Nyvalgt
  
- 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant (Revisor Thomas Helt genopstiller – Revisor Susan Madsen genopstiller. Revisor suppleant – Kandidat søges).**
  - Thomas Helt – genvalgt
  - Susan Madsen – genvalgt
  - Ingen suppleant valgt

8. **Indkomne forslag. Skal være formand Simon Elbæk Munk (Nordmandsvænget 35) i hænde senest 14. maj 2023 evt. på mail [formand@nordmandsvaenget.dk](mailto:formand@nordmandsvaenget.dk).**
  - a. **Bestyrelsen stiller forslag om en arbejdsdag i foreningen den 11-06-2023.**
    - Vedtaget
      - Ideer til arbejdsdag
        - Genmarkering af hajtænder. Måske allerede til arbejdsdag – Lonnie/Jakob
        - Maling af bænke-borde – ide til arbejdsdag – Tina Haasum
9. **Fremlæggelse og godkendelse af budget 2023 (bestyrelsens forslag vedlagt) og fastsættelse af kontingent.**
  - Godkendt
10. **Eventuelt.**

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Nordmandsvænget