

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Nordmandsvænget

Tidspunkt: Mandag den 1. juni 2026 kl. 19.30

Sted: Nordmandsvænget 35 (Hos Simon)

1. Konstituering

- a. Vi skal have fundet en ny sekretær.
Susan tager den.
- b. Ønsker Jan at fortsætte som kasserer?
Jan vil gerne fortsætte
- c. Formandsaspiranter til næste år?
Simon fastholder beslutningen om at stoppe som formand om et år.
Det vil være godt løbende at have diskussionen om, hvorvidt nogen har lyst til at overtage posten.
Der er ikke umiddelbart nogen i bestyrelsen, der ser sig selv som formand. Det kan være et emne at snakke lidt om til vejfesten med dem, der ikke er i bestyrelsen på nuværende tidspunkt.
- d. Evt. en webansvarlig
Rollen har ligget hos Lars som sekretær. Jonathan vil gerne tage den.

2. Eventuelle orienteringer fra

- a. Formanden
Der er ikke sket så meget nyt. Der er ny ejer i nr. 29, men hun er endnu ikke flyttet ind.
- b. Kassereren
Jan har delt kontingent opkrævninger rundt i postkasserne, og betalingerne er begyndt at komme ind.
Der er endnu ikke kommet opkrævning på græsslåning. Simon har aftalt, at det opkræves to gange årligt.
Der er en lille udgift til drikkevarer til generalforsamlingen, og der er betalt forsikring for faldskade. Den er allerede steget lidt.
Jan spørger ind til dækningen på forsikringen. Dækker den faldskade.

Simon mener, at det ligger inde under ansvarsforsikring, som dækker bredere.

Der er ryddet sne og saltet i januar og februar for kr. 8.800. Der er stadig omkring kr. 23.000 på snekontoen.

Saldoen på driftkontoen er godt kr. 31.000.

3. Evaluering af GF

Blev afholdt på terrassen i nr. 33 og tak for lån.

Der var ikke så stort fremmøde som forventet, punkterne taget i betragtning.

4. Godkendelse af forretningsorden

- a. Opdatering af "Vedligehold af fællesarealer"?

Der er lavet en rettelse i version 4, så der nu står, at hækken klippes af eksternt firma.

5. Opgaver

- a. Afhænding af foreningens fodboldmål

Det blev besluttet på GF, at fodboldmålene skal afhændes.

Maria og Kenneth i nr. 25 har nævnt, at Sofiehøj Friskole måske kan bruge målene.

Vi laver et opslag i Facebookgruppen, om nogen i foreningen kan bruge målene. Afhentning inden for 14 dage. Susan laver opslaget.

Ved flere interesserede bliver der trukket lod.

- b. Medlem af landsforening eller udvidet forsikringspakke

Der blev givet mandat på GF til at undersøge mulighederne for medlemskab eller udvidet forsikringspakke.

Vi starter med at tage kontakt til Parcelhusejernes Landsforening for at høre nærmere om deres prisstruktur og samlede muligheder for forsikringsdækning og juridisk assistance. Gregers tager kontakten til dem og hører nærmere.

- c. Træer ved stamvejen (Simon)

Simon prøver endnu en gang at kontakte kommunen og forklare problematikken med selvsående træer og forslag til løsninger. Susan prøver at finde en kontakt på kommunen.

- d. Må vi "sælge" haven

Spørgsmålet blev stillet på generalforsamlingen. Bestyrelsen har overvejet arbejdsomængden ved både at undersøge og udføre en frastykning af haven, foruden de omkostninger, der vil være forbundet hermed. Bestyrelsen vurderer opgaven for stor i forhold til kapaciteten i

bestyrelsen.

- e. IT – Dropbox, og hjemmeside.

Dokumenter i dropbox er bundet op på Lars' dropbox. Hjemmesiden ligger på Simons webhotel. Principielt bør foreningen overtage ejerskabet i eget regi, så foreningen selv har ejerskabet.

Vi tager punktet med på et efterfølgende bestyrelsesmøde.

6. Eventuelt

Intet.

7. Næste møde

Mandag d. 31. august kl. 19.30 hos Jan.