

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Nordmandsvænget 9/1-2007 hos formand Tina Haasum

Til stede var: Tina Haasum, Ellen Sonne, Dennis Hansen, Simon Helbæk, Thomas Helt, Michael Gjalbæk og Jan Bay-Henriksen

Dagsorden:

1. Valg af sekretær og kasserer
2. Gennemgang af fremsendte vedtægter gældende for grundejerforeningen
3. Etablering af konti i banken til brug for grundejerforeningen
4. Fastsættelse af tid, sted samt dagsorden til ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen - I må meget gerne overveje hvor vi kan afholde denne og kommende møder.
5. Drøftelse samt forslag til oplæg på den ekstraordinære generalforsamling vedr. kontingentfastsættelse
6. Vintervedligeholdelse - beslutning tages ved den ekstraordinære generalforsamling
7. Jeg har af kommunen modtaget en check på 30.000,- til brug for færdigetablering af fællesarealer - jeg opfordre til drøftelse om disse midler, som skal til viderebehandling ved den ekstraordinære generalforsamling.
8. Næste møde - tidspunkt og sted
9. Evt.

Referat:

1. Bestyrelsen konstituerede sig med Jan som sekretær og Thomas som kasserer. Thomas gjorde opmærksom på, at hans kæreste Signe er valgt som revisor for et år og ville tage op på den ekstraordinære generalforsamling om vi udover vores egen revision skal købe os til en ekstern revision.
2. Foreningens vedtægter blev gennemgået.
Tina har modtaget tinglyst skøde over fællesarealerne fra kommunen til underskrivning, men da der ikke har været nogen gennemgang af disse arealer for evt. beskadigelser o.l. retter Tina henvendelse til Ny Frederikssund Kommunens Miljø- og Teknikudvalg for at arrangere en sådan gennemgang inden underskrivning. Vi vil dog ikke have at kommunen planter et nyt træ på "Pladsen" hvor et træ er knækket men ønsker i stedet at kommunen lægger fliser i hullet. Hvis det på et tidspunkt skulle blive nødvendigt med en vedtægtsændring ændres også "Skibby Byråd" og "Skibby Kommune" til "Ny Frederikssund Byråd" og "Ny Frederikssund Kommune".
3. Thomas og Tina står for at oprette 2 konti i en af byens 2 banker. En konto til kontingentindbetalinger og løbende udgifter og en konto til etablering af fællesområderne. Fra kommunen har Tina modtaget en check på kr. 30.000,- til netop dette formål, og de sættes ind på sidstnævnte konto.
4. Ekstraordinær generalforsamling afholdes tirsdag den 20/2-07 kl. 19.30. Bestyrelsesmedlemmerne mødes kl. 19.
Jan undersøger, om vi til dette møde kan leje Mosehuset (fælleshuset i Nordmandshusene) og melder tilbage til Tina hurtigst muligt.

Mødeindkaldelsen med dagsorden og bestyrelsens forslag til budget skal senest være medlemmerne i hænde senest 5/2-07 (se vedhæftede).

Bestyrelsen foreslår Simon som dirigent til mødet og Jan som referent.

Thomas gennemgår bestyrelsens forslag til budget 2007.

Bestyrelsesmøderne afholdes hjemme hos bestyrelsesmedlemmerne på skift den første tirsdag i ulige måneder – bare ikke i juli.

5. Kontingent-størrelsen beslutes på den ekstraordinære generalforsamling på baggrund af et vedtaget budget. Bestyrelsens forslag til budget fremlægges af Thomas på mødet. Kontingent-opkrævningen skal sendes ud omkring den 1. marts med en betalingsfrist på 14 dage.
6. Tilbud på snerydning, saltning og græsklipning blev gennemgået. 2 var for dyre i forhold til, at vi kun er 20 medlemmer af foreningen til at betale. Bestyrelsen tilbød Morten Broager (NV 21) kr. 10.000,- for snerydning (ikke saltning) og græsklipning om året. Han vender tilbage til Tina med skriftligt tilbud. Jan forespørger på tilbud fra Erik Hansen sammenligneligt med Mortens. Saltning blev vurderet til kun at være nødvendig på ”Pladsen” og op til stamvejen, og vi vil forsøge med at klare denne opgave selv.
7. Som nævnt tidligere har vi af Skibby Kommune modtaget en check på kr. 30.000,-, og vi havde en drøftelse om, hvad vi syntes de skulle bruges til. Umiddelbart var der ikke tilslutning til at lave legeplads for pengene, da det er dyrt at lave på en forsvarlig måde og børnene i forvejen har gyngestativer mm. i egne haver. Der var forslag om at købe et eller to små fodboldmål og evt. nogle borde og bænke. Til foråret afholder vi en ”have-dag”, hvor vi river lidt hist og lapper huller pist – og i det hele taget hygger os. Her kunne det så tænkes, at der fremkom nogle ideer lige som emnet vil blive taget op på den ekstraordinære generalforsamling. Til havedagen kan Dennis skaffe buskrydder og motorsav.
8. Næste møde tirsdag den 6. marts hos Jan kl. 19.30.
9. EVT: Ellen foreslog, at der til sommer bliver afholdt en vejfest. Det syntes alle var en god ide. Vi tager emnet op på den ekstraordinære generalforsamling, hvor vi håber på at finde 2 – 4 personer, der vil stå for et sådant arrangement. Thomas undersøger hvor lang tid man kan regne med at asfalten kan holde og hvor meget det koster at asfaltere igen – og hvad det koster at lappe huller. Vil man have asfalterede opkørsler må hver enkelt grundejer betale for det selv.

Ref. Jan Bay