

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nordmandsvænget tirsdag den 20. februar 2007 i Mosehuset i Nordmandshusene

12 personer var mødt frem repræsenterende 11 parceller – nemlig fra Nordmandsvænget nr. 1, nr. 3, nr. 11, nr. 13, nr. 15, nr. 21, nr. 25, nr. 27, nr. 29, nr. 35 og nr. 39.

Dagsorden:

1. Velkomst ved formand Tina Haasum
2. Valg af dirigent og referent
3. Beslutning om snerydning og græsklipning
4. Fremlæggelse af bestyrelsens forslag til budget 2007 (se herunder)
5. Kontingent fastsættelse
6. Forslag om udsættelse af generalforsamling i maj 2007 til maj 2008
7. Etablering af fællesområder + ”forårsoprydning”
8. Vejfest
9. Evt.

Referat:

1. Formand Tina Haasum (fra nr. 29) bød velkommen og præsenterede sig selv, hvorefter resten af de fremmødte præsenterede sig for hinanden.
2. Simon Elbæk Munk (fra nr. 35) blev valgt til dirigent, og Jan Bay-Henriksen (fra nr. 27) blev valgt til referent. Simon konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.
3. Det blev vedtaget, at den ordinære generalforsamling i maj 2007 bliver udsat til maj 2008.
4. Jan gennemgik de indhentede tilbud på snerydning og græsslåning, og det blev enstemmigt besluttet at følge bestyrelsens forslag, om at Morten Broager (fra nr. 21) får denne opgave mod betaling på i alt kr. 12.500,- inkl. moms pr. år. Morten orienterede om de nærmere forhold i hans tilbud.
5. Kasserer Thomas Helt (fra nr. 11) gennemgik bestyrelsens forslag til budget 2007. Om bestyrelsens forslag om at henlægge kr. 7.500,- kunne Thomas forklare, at dette er til opsparring til ny asfalt. Den asfalt vi har kan formentlig holde i 20 år, så skal grundejerforeningen bekoste ny asfaltering. I dagens priser ca. kr. 100,- pr. m², og da vi har ca. 1.300 m² asfalt, vil udgiften om 20 år være ca. kr. 130.000,-. Sparer vi kr. 7.500,- op i 20 år, har vi kr. 150.000,- til denne udgift, og så er der også lidt til udskiftning af fliser og anden vedligeholdelse. De skader der er nu i asfalten udbedre kommunen. DONG reparere lygtepæle og byggefirmaet på den anden side af stamvejen reetablerer kantsten og græsrabatter ud mod stamvejen. Grundejerne opfordres til at holde øje med, hvem der forårsager evt. skade på foreningens veje, kantsten, beplantning og lignende. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
6. På baggrund af det vedtagne budget kunne kontingentet fastsættes til kr. 1.200,- pr. grundejer pr. år. Kontingentet opkræves 1 gang om året i marts måned med en betalingsfrist på 14 dage. Kontingentet vil ikke blive opkrævet på et girokort, men ved en regning hvorpå foreningens kontonummer er noteret.
7. Tina fortalte, at foreningen har fået kr. 30.000,- af kommunen til færdigetablering af fællesområderne, og det blev drøftet, hvad vi kunne tænke os, at pengene konkret kunne bruges til, og om hvad man havde af ønsker til benyttelse af fællesområderne. Følgende forslag blev nævnt: Fodboldmål i Haven, bålplads, rebstige/”gynge” i Smørhullet og borde og bænke. Bestyrelsen finder en dato for ”arbejdsdag” på fællesområderne (helst en lørdag i maj). Der skal bl.a. rives, sås græs, fældes et træ i smørhullet og ryddes op. Tina undersøger, hvem der ejer

skoven ved Nordmandsvænget 8 (bag pedellens hus). Der er en stor sø inde i skoven, og området er farligt for børn at færdes i. Hvem har ansvaret? Hvad er planen med skoven?

8. Der var bred enighed om, at det er en god ide at holde en vejfest. Der blev lavet et festudvalg bestående af Ellen (fra nr. 1), Lonni (fra nr.25) eller Maria (fra nr. 21) (evt. begge 2?) og Jan (fra nr. 27). Michael (fra nr. 13) undersøger, hvad det koster at leje et festtelt med gulv og melder tilbage til Jan. Udvalget finder en dato (udenfor skolernes sommerferie) og præsenterer udgiften for bestyrelsen.
9. Evt.: a) Der blev spurgt, om der var behov for at lave et reglement for området f.eks. for hvornår der måtte slås græs. Det var der delte meninger om. Grundejerne opfordredes til i første omgang at tage almindeligt hensyn til hinanden. Har man et forslag til et reglement, er man velkommen til at forelægge det for bestyrelsen, og så bliver det taget op igen på en senere generalforsamling. b) Tina forhører sig hos kommunen, om det er muligt at ændre i lokalplanen f.eks. mht. hækhøjde.

Mødet sluttede kl. 20.55