

## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Nordmandsvænget onsdag den 14. maj 2008 på Fritidscenteret, Nyvej 7B

17 personer var mødt frem repræsenterende 14 parceller – nemlig fra Nordmandsvænget nr. 1, nr. 3, nr. 7, nr. 11, nr. 13, nr. 15, nr. 19, nr. 21, nr. 25, nr. 27, nr. 29, nr. 35, nr. 37 og nr. 39.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for det forløbne år
3. Godkendelse af revideret årsregnskab 2007
4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode
5. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
7. Indkomne forslag
  - a) Anvendelse af kr. 30.000,- på fællesarealer
  - b) Græsklipning og snerydning
8. Godkendelse af budget 2008 og fastsættelse af kontingent
9. Vejfest
10. Eventuelt

### Referat

1. Tina Sølvhøj blev valgt til dirigent og Jan Bay til referent. Det blev konstateret at mødet var rettidigt indkaldt.
2. Formand Tina Haasum berettede om det forløbne år og kom bl.a. ind på følgende: Hjemmeside, arbejdsdag, vejfest, snerydning og græsklipning og parkering på "Pladsen".
3. Kasserer Thomas Helt fremlagde regnskabet og holdt det op imod budgettet for 2007. Regnskabet var ikke revideret, men det vil det blive snarest, og herefter vil det blive sendt ud til medlemmerne med revisors underskrift og eventuelle påtegninger. Regnskabet blev godkendt.
4. Thomas Helt og Michael Gjaldbæk blev genvalgt for yderligere 2 år.
5. Dennis Hansen blev genvalgt som suppleant. Den sidste suppleant blev ikke fundet, men generalforsamlingen vurderede at 1 suppleant til bestyrelsen er nok.
6. Ellen Sonne blev genvalgt som revisor. Signe Christoffersen modtog ikke genvalg. I stedet for blev valgt Solveig Brink. Helle Sørensen blev valgt som revisorsuppleant.
7. a) Det blev besluttet at bruge kr. 2000,- på bålplads i "Smørhullet". Det blev ved afstemning besluttet at bruge kr. 800,- på et skilt ang. parkering på "Pladsen". Det blev besluttet at bruge 5000,- kr. på bænke-borde, men Tina Haasum undersøger først om der er regler for hvilken træsort, der skal vælges. Det blev besluttet at bruge 10 000,- kr. på trælegeplads, som består af legeredskaber, der ikke kræver faldunderlag. Det blev besluttet selv at bygge fodboldmål for 5000,- kr. Dennis Hansen er leder på opgaven. Det blev besluttet at bruge kr. 5000,- på forbedring af græsplænerne på fællesområderne. I alt blev der truffet beslutning om at bruge kr. 27.800,- af de 30.000,- kr.

b) Der var ikke stemning for at grundejerne på skift selv klipper græsset i "Haven" og i "Smørhullet" med deres egne plæneklippere. På mødet kom Morten Broager med et tilbud om at klippe hver 14. dag for kr. 9000,- inkl. moms. Der var flertal for at tage imod dette tilbud. Det blev besluttet at sige "ja" til Bykærs Anlægs tilbud om at rydde sne og salte ved 3 - 5 cm sne på udkald fra kommunen i et spor på al vores vej og i 2 spor (en runde) på "Pladsen". Pris pr. gang kr. 812,50 inkl. moms. Vi budgetterer med 15 gange snerydning altså en udgift på kr. 12.187,50.

8. Det fremlagde budgetforslag blev rettet til i forhold til det, der blev besluttet i punkt 7b, således at udgiften til græsklipning og snerydning er budgetteret til kr. 21.500,-. Dette medfører en kontingentstigning med 500,- kr. pr. år pr. grundejer til kr. 1700,-. Kontingentindtægten bliver således i alt kr. 34.000,-. Budgettet blev godkendt.
9. Det lykkedes ikke at finde et vejfest-udvalg, så det er bestyrelsen der arrangerer vejfesten i år. Fremover vil vi forsøge at finde næste års vejfest-udvalg til vejfesten. Vejfesten vil fremover ligge på en fast lørdag f.eks. den 2. lørdag i august.
10. Evt.: Tina Haasum gjorde opmærksom på arbejdsdag på fællesområderne søndag den 25. maj kl. 10. Morten Broager opfordrede til, at vi alle sammen var bedre til at se efter hinandens huse, når man ikke er hjemme for at forhindre indbrud. Er der nogen der køre rundt i området, så skriv bilnummeret op. Vi må gøre noget for at stoppe den lange række af indbrud og hærværk, der finder sted i området, og som gør os alle utrygge.

Mødet sluttede kl. 21.50

ref. Jan Bay