

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Nordmandsvænget onsdag den 5. maj 2010 på Fritidscenteret, Nyvej 7B

10 personer mødte frem repræsenterende 10 parceller – nemlig fra Nordmandsvænget nr. 1, nr. 3, nr. 11, nr. 13, nr. 15, nr. 27, nr. 29, nr. 33, nr. 35 og nr. 39.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning for det forløbne år
4. Godkendelse af revideret årsregnskab 2009
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode
6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
8. Indkomne forslag:
 - a) Ansøgning til kommunen om dispensation til lokalplan vedr. tilslutningspligt til fællesantennen
 - b) Hæk i ”Smørhullet” ud mod marken
 - c) Regler for anvendelse af fællesområder
9. Godkendelse af budget 2010 og fastsættelse af kontingent
10. Eventuelt

Referat

1. Lars Mortensen blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.
2. Jan Bay blev valgt til referent.
3. Formand Simon Elbæk Munk berettede om det forløbne år og kom ind på følgende:
 - a) Parkering på stamvejen: Akacieparken har planer om at lave parkeringspladser på grønt fællesareal og på græsrabatten. Bestyrelsen vil forsøge at få en dialog med Akacieparkens bestyrelse om dette.
 - b) Ubebygget grund nr. 31: Vi har været i dialog med kommunen omkring overholdelse af byggepligten. Kommunen er ikke interesseret i at købe grunden tilbage. Der arbejdes videre på at presse kommunen så området kan gøres færdigt. Til information har vi kontakt til ejerne, og de betaler deres kontingent til grundejerforeningen.
 - c) Arbejdsdag: Er en god tradition. Derfor også i år - nemlig **søndag den 30. maj kl. 10** på de grønne områder.
 - d) Snerydning og græsklipping: Vi har nu en permanent ordning med Bykærs Anlæg om snerydning. Vi er generelt tilfredse med kvaliteten af arbejdet. Vi vil også lave en permanent ordning med Morten Broager om græsklipping.
 - e) Forsikring: Vi har modtaget priser fra Parcelhusejernes Landsforening, men synes det er dyrt ift., hvad vi får. Bestyrelsen vil indhente tilbud fra andre forsikringselskaber.
4. Kasserer Thomas Helt fremlagde regnskabet for 2009 (se vedhæftede). Det reviderede regnskab blev godkendt og ligger på hjemmesiden med revisorernes underskrifter på. Det har

vist sig, at det beløb, vi sætter til side til snerydning, er for stort. Generalforsamlingen var enig om, at det vil være i orden at overføre penge fra kontoen "hensat til snerydning" til kontoen "hensat til vejvedligehold".

5. Michael Gjaldbæk blev genvalgt og Tina Sølvhøj valgt som bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode. Bestyrelsen vil konstituere sig på næste bestyrelsesmøde den 2. juni.
6. Dennis Hansen blev genvalgt som suppleant. Den sidste suppleant blev ikke fundet, men generalforsamlingen vurderede, at 1 suppleant til bestyrelsen er nok.
7. Ellen Sonne og Solvejg Brink blev genvalgt som revisorer. Lars Mortensen blev genvalgt som revisorsuppleant.
8. **a)** Det er konstateret, at man godt kan melde sig ud af antenneforeningen. Forslaget går på at lave en kollektiv ansøgning til kommunen om dispensation fra reglen i lokalplanen der dikterer medlemskab af fællesantenneforeningen. Muligheden for opsætning af egen parabol i jordniveau vil samtidig blive undersøgt. Imidlertid er antenneforeningen kommet med et forslag om at få YouSee til at levere signalet til vores antenneforening. Dette bliver der taget stilling til på den ekstraordinære generalforsamling i antenneforeningen mandag den 10. maj. Bliver forslaget vedtaget, gør vores bestyrelse ikke mere, og evt. dispensationsansøgning må foretages individuelt. Men skulle det blive nedstemt, arbejder vi videre med den kollektive dispensationsansøgning til kommunen, der vil stille hvert enkelt medlem frit.
b) For i første omgang at gøre fællesarealet i "Smørhullet" hyggeligere foreslås det at plante en egnet hæk ud mod marken. Der blev foreslået syrenbuske. Desuden vil det begrænse snefygning fra marken og på sigt, hvis der bliver udstykket på marken øst for os, vil det give en naturlig afgrænsning. Der blev sat kr. 2.500,- af til formålet, og arbejdet med at indkøbe og plante hækken, gøres af dem, der synes det er en god ide. Hækken skal være så vedligeholdelsesfri som muligt.
c) Det blev foreslået og besluttet, at bestyrelsen udarbejder et forslag til regelsæt for anvendelsen af fællesarealerne. Dette forslag vil så blive fremlagt på næste års generalforsamling til godkendelse.
9. Thomas Helt gennemgik budgettet for 2010. Budgettet blev godkendt og kontingentet fastsat til fortsat at være kr. 1.700,- pr. husstand.
10. Evt.: Michael Gjaldbæk og Dennis Hansen ser på om målene i "Haven" kan stå på en anden og bedre måde, således at naboer til boldbanen er så lidt generet af boldspil som muligt. Der opfordres til at benytte plastic bold.

ref. Jan Bay