

## **Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Nordmandsvænget tirsdag den 26. april 2011 på Fritidscenteret, Nyvej 7B**

10 personer mødte frem repræsenterende 10 parceller – nemlig fra Nordmandsvænget nr. 1, nr. 3, nr. 7, nr. 13, nr. 17, nr. 27, nr. 29, nr. 33, nr. 35 og nr. 39.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning for det forløbne år
4. Godkendelse af revideret årsregnskab 2010
5. Valg af formand for en 2-årig periode
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
9. Indkomne forslag:
  - a) Regelsæt for anvendelse af fællesarealer
10. Godkendelse af budget 2011 og fastsættelse af kontingent
11. Eventuelt

### Referat

1. Lars Mortensen blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.
2. Jan Bay blev valgt til referent.
3. Formand Simon Elbæk Munk berettede om det forløbne år og kom ind på følgende:
  - a) Foreningen har fået ny kasserer. Thomas Helt modtog ikke genvalg sidste år, og bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således, at Tina Haasum fra nr. 29 i det forgangne år har været kasserer.
  - b) I det forgangne år har bestyrelsen afholdt færre møder, da vi efterhånden har fået godt styr på snerydning og græsklipning, som fyldte meget på møderne de første år.
  - c) Vi har skiftet bank til Nordea.
  - d) Vi har presset på overfor kommunen, således at den ubebyggede grund (nr. 31) nu kan sælges i fri handel. Grunden er blevet sat til salg, og der er gode chancer for, at den bliver solgt inden for den nærmeste fremtid.
  - e) Bestyrelsen har arbejdet med at lave et regelsæt for anvendelsen af fællesarealerne. Se punkt 9.
  - f) Vi har genovervejet skiltning ang. parkering på "Pladsen".
  - g) Vi har lavet en beskrivelse og fordeling af opgaverne ifm. vejfesten.Formandens beretning blev godkendt.
4. Kasserer Tina Haasum fremlagde regnskabet for 2010. Den sene opkrævning af kontingent skyldtes, at vi flyttede bank. Der er ingen restancer, og vi kom ud af året med et lille overskud på kr. 1.739,98. Det reviderede regnskab blev godkendt.
5. Formand Simon Elbæk Munk blev genvalgt for yderligere 2 år.

6. Tina Haasum og Jan Bay blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer i 2 år mere.
7. Dennis Hansen blev genvalgt som suppleant og Susan Madsen blev ligeledes valgt som suppleant for 1 år.
8. Ellen Sonne og Solvejg Brink blev genvalgt som revisorer. Lars Mortensen blev genvalgt som revisorsuppleant.
9. a) Det af bestyrelsen fremlagte regelsæt for anvendelse af fællesarealerne blev gennemgået. Det blev foreslået, at man fandt en mere klar definition på "solnedgang", således at "senest én time efter solnedgang" ikke kan tolkes efter behov. Det blev ligeledes foreslået, at der bliver sat et skilt med reglerne op i "Smørhullet" inklusiv teksten "Privat område". Derudover var der ingen bemærkninger og regelsættet blev godkendt.
10. Tina Haasum gennemgik budgettet for 2011. Budgettet blev godkendt og kontingentet fastsat til fortsat at være kr. 1.700,- pr. husstand.
11. Evt.: a) Annalise Kjærgaard spurgte om bestyrelsen havde hørt om, at foreningen selv skal betale for gadebelysningen. Til det var svaret, at det har vi ikke, og vi heller ikke tro det kommer.
  - b) Annalise Kjærgaard opfordrede grundejerne til at undersøge om man har fået det fradrag man er berettiget til for jordforbedring. Ved at gå ind på [www.vurdering.skat.dk](http://www.vurdering.skat.dk) kan man se det.
  - c) Jan Bay foreslog, at få en politimand ud og fortælle om, hvordan man sikre sit hjem bedst muligt mod indbrud. Det var der umiddelbart ikke stemning for. Grundejerne opfordres til at holde øjne og øre åbne, og mobiltelefonlisten ajourføres og sendes ud sammen med referatet.
  - d) Simon foreslog, at foreningen indkøbte et festtelt, som så kunne udlejes til grundejerne. Der var umiddelbart ikke opbakning til dette.
  - e) Susan spurgte, hvad vi kan gøre for at farten på stamvejen kommer længere ned. Bestyrelsen kontakter kommunen og foreslår, at området ændres til max 30 km/t, og at der bliver sat et skilt op om "Legende børn".
  - f) Søndag den 29. maj kl. 10 er der arbejdsdag på fællesarealerne. Vi mødes i "Smørhullet". Et program for dagen laves og runddeles. Der vil blive tændt bål, bagt snobrød og grillet pølser.
  - g) Lørdag den 20. august er der vejfest. Vejfestudvalget består af Pernille fra nr. 13 og Susan fra nr. 17.

Mødet sluttede kl. 20.45

ref. Jan Bay