

Referat generalforsamling i

Grundejerforeningen Nordmandsvænget

Tidspunkt: Mandag den 27 april 2015 kl. 19.30

Sted: Kantinen på Fritidscenteret i Skibby på Nyvej 7B (Den gamle Skole)

Dagsorden

1. **Valg af dirigent (Bestyrelsen foreslår Thomas Helt), Valg af referent (Bestyrelsen foreslår Lars Mortensen).**
 - a. Begge valgt
 - b. Indkaldelse rettidigt modtaget
2. **Formandens beretning for det forløbne år.**
 - a. Formandens beretning fremlagt uden kommentarer
3. **Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab 2014 (vedlagt indkaldelse).**
 - a. Revisor fremlage årets regnskab. Ingen kommentarer fra generalforsamlingen. Godkendt.
4. **Valg af formand for en 2-årig periode. (Simon Elbæk Munk genopstiller).**
 - a. Genvælt.
5. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode (Jan Bay genopstiller, Tina Haasum genopstiller).**
 - a. Jan Bay – Genvælt
 - b. Tina Haasum - Genvælt
6. **Valg af 2 bestyrelsessuppleanter (Susan Madsen genopstiller).**
 - a. Susan Madsen - Genvælt
7. **Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant (Revisorer - Ellen Sonne genopstiller, Thomas Helt genopstiller. Revisor suppleant - Susan Madsen genopstiller).**
 - a. Ellen Sonne - Genvælt
 - b. Thomas Helt – Genvælt
 - c. Susan Madsen - Genvælt
8. **Indkomne forslag. Skal være formand Simon Elbæk Munk (Nordmandsvænget 35) i hænde senest 19. april evt. på mail formand@nordmandsvaenget.dk.**
 - a. Ingen forslag modtaget

9. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2015 (bestyrelsens forslag vedlagt) og fastsættelse af kontingent.

- a. Formanden redegjorde for budget samt ændringer omkring arbejdssag/vejfest, en stigning i udgift til græsklipning, samt en ikke uvæsentlig reduktion i posten for snerydning. Kontingent falder dermed til 1.750 kr. pr. husstand. Budget og kontingent godkendt.

10. Eventuelt.

- a. Dato for vejfest fastsat til 29. august.

Fremmødte: Bestyrelsen og ikke øvrige husstande.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Nordmandsvænget

Konstituerende bestyrelsesmøde 11 maj 2015

Konstituering

- Kasserer – Jan Bay
- Sekretær – Lars Kjær Mortensen

HUSK – Vigtige datoer

- 25. maj Bålhygge i smørhullet (Indbydelse udsendes)
- 29. august Vejfest (Indbydelse udsendes)

Formandens beretning 2015

Ny kasserer og sekretær

Bestyrelsen konstituerede sig efter sidste generalforsamling med Jan som ny kasserer, og Lars som ny sekretær. Simon, Lars og Jan holdt et overdragelsesmøde hvor opgaver, dokumenter mm. blev overdraget.

Arbejdsdag nedlagt – Bålhyggedag

På sidste års generalforsamling blev forslaget om at betale os fra at vedligeholde skrænter mv. i smørhullet vedtaget. Panorama, som også forestår græsklipningen, bød ind med en god pris på denne opgave. Der var dog mere i det end forudset, så prisen i år er mere realistisk. Bestyrelsen har i budgetforslaget valgt at budgettere med at denne ordning fortsætter.

For at vedligeholde det hyggelige islæt der var på arbejdsdagen, blev der sidste år på initiativ af Susan afholdt en bålhyggedag. Bestyrelsen håber at dette kan blive et tilbagevendende arrangement og har i budgetforslaget afsat penge til at der kan købes lidt pølser mm.

Forretningsorden

Bestyrelsen er efter sidste generalforsamling gået i gang med at udarbejde en forretningsorden. Det er et stykke arbejde der kræver en del tid og der er derfor endnu ikke noget resultat af arbejdet. Jeg forventer at arbejdet fortsætter og at der til næste års generalforsamling ligger en første udgave klar.

Forretningsordenen er bestyrelsens interne dokument, og skal således godkendes af bestyrelsen selv efter hver generalforsamling. Dokumentet skal ikke godkendes af generalforsamlingen.

Forsikring

Der har været en dialog omkring forsikring til grundejerforeningen igen det forgangne år. Et tilbud fra Tryk på ca. 750,- kr. årligt er modtaget, men der er nogle uafklarede spørgsmål som skal stilles til Tryk omkring dækning. Bestyrelsen arbejder videre med dette, og hvis vi finder det forsvarligt at tegne en forsikring inden for rammerne af budgettet vil vi gøre dette, og herefter tage punktet op til næste års generalforsamling.

SKAT FFF

Her i marts-april kom der endelig svar fra SKAT på vores klage omkring ejendomsskat. SKAT havde dog ikke forholdt sig til det egentlige klagepunkt, nemlig at SKAT har tildelt 2 parceller et fradrag som det har været gældende praksis i 2005, uden at give samme fradrag til alle andre parceller. Til sammenligning har alle parceller på Hjortevænget og den nye udstykning på Dådyrvej fået tildelt samme fradrag.

Sammen med Tina H. har jeg arbejdet på at fremskaffe yderligere dokumentation, og afvist SKATs fremsendte forslag. Det er uvist hvornår vi hører yderligere i sagen, men Tina har forhørt sig hos SKAT, som mener at der bør komme et svar i løbet af året.